



狼來了…請小心保管您的重要證件

文/員林地政曹玉玲

近來發生不肖人士持偽造之土地建物權狀、身分證明文件申辦不動產移轉、抵押設定等重大社會案件，彰化縣政府為了保障土地所有權人權益，在此特別呼籲民眾，對於不動產移轉、設定抵押等各類登記案件時應審慎小心保管自身重要文件，並記得留下聯絡電話與通訊地址，以確保自身權益。

為加強防範偽冒案件發生，彰化縣地政處及各地政事務所除依據「加強防範偽造土地登記證明文件注意事項」規定辦理相關業務外，其中有員林地政等多個地政事務所已主動建置完成轄內歷次核發不同版之權利書狀樣式、防偽措施說明、機關印信、歷任首長簽字章及其任期等資料供相關審查人員查對，另外對於登記名義人或當事人親自到場辦理而免檢附印鑑證明案件，各經辦人員亦依規定詳實查核其身分，並依有關規定將其國民身分證影印附案存檔，再配合使用內政部戶役政電子匣門系統查詢身分證核發日期、印鑑登記日期及其他註記事項…等多項查驗作為，並利用防偽紫光辨識機來驗證相關主要證件的真實性，積極建構完善周延的防偽機制，有效保障不動產交易安全外更兼顧土地所有權人之財產權益。