

## 生活分享

# 善用不動產資訊平台-房事資訊 1 指搞定

文、圖/員林地政 王紹仲

內政部為推動不動產交易資訊透明化，持續整合發布住宅及不動產資訊，發揮公部門資訊揭露之權責，讓民眾更加了解住宅及不動產相關資訊，以達到住宅資訊統一發布窗口目的，於 100 年 2 月 25 日「不動產資訊平台整合工作小組」會議決議由現有地政司經管 ehouse 不動產交易服務網及營建署經管之不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅統計資訊網等四大網站，積極整合為內政部不動產資訊平台（<http://pip.moi.gov.tw/V2/Default.aspx>）做為政府機關住宅及不動產統一入口網，該網站目前已經提供多元化之住宅及不動產資訊，以下就為大家簡單介紹該網站，如果大家有不動產相關資訊需求時，就多加利用該網站功能囉。

內政部不動產資訊平台

回首頁 | 本網介紹 | 常見問題 | 交易小幫手 | 網網相連

Google Custom Search

專業訓練

住宅統計 | 價格行情 | 待拍/標售/待租 | 住宅補貼 | 房貸資訊 | 政策與研究 | 法規與知識 | 住宅e-Map | 推廣專區

政府機關資訊 | 價格指標 | 統計資訊整合查詢 | 統計資訊主題查詢 | 統計方法及定義

住宅統計 > 統計方法及定義

### 統計資訊整合查詢

- 人口家戶
- 住宅市場
- 住宅補貼
- 住宅供給
- 房地產交易課稅
- 產業統計
- 住宅買賣
- 住宅金融

### 統計資訊主題查詢

- 住宅需求
- 住宅供給
- 住宅市場

圖 1 內政部不動產資訊平台網頁畫面



根據內政部統計去年（2016）的拍賣房屋移轉棟數為 4,630 棟，比前一年的 4,669 棟略減 0.8%，而對於想要了解台灣目前房市整體現況或查詢不動產相關統計資料之民眾或不動產從業人員，則可利用該平台網站<住宅統計>項下之「政府機關資訊」及「統計資訊整合查詢」，可查詢「住宅需求動向調查」、「都市地價指數」、「住宅資訊統計彙報」等查詢房市整體現況及住宅及不動產相關統計資料；如果讀者想進一步了解該網站各項資料之資料來源以及資料更新頻率可利用「資料來源與更新頻率」參考各項資料之來源及更新頻率，以下就扼要整理了該網站常用的更新內容及資料來源，提供給大家做參考囉，您的「房事」還有問題嗎？記得上內政部不動產資訊平台就對了。

表 1 網頁內容資料來源與更新頻率

項目	更新內容	資料來源	更新頻率	備註
首頁	房地產及政府新聞	資料處理人員蒐集、彙整	按日	
	最新研究	資料處理人員蒐集、彙整	不定期	
	交易揭露	財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心及台灣證券交易所	不定期	
	指標 統計值	資料處理人員蒐集、彙整	不定期	
	交易價格簡訊	內政部地政司	每季	實際成交價公布後，將不再更新中古屋房地價。 資料更新時間至 101 年 7 月。
	標售價格	財政部國有財產署 地方政府	每月	
	法拍價格	司法院	每月	
仲介成交價	內政部地政司	每月	實際成交價公布後，將不再更新仲介成交	



項目	更新內容	資料來源	更新頻率	備註
				價。 資料更新時間至 101 年 7 月。
	公告現值	內政部地政司		採用網頁鑲嵌連結方式
	民間租屋業者租屋行情之相關網站	內政部地政司蒐集、彙整	不定期	
	實際租金行情	內政部地政司		採用網頁鑲嵌連結方式
住宅補貼	整合住宅補貼資源實施方案資訊	內政部營建署	不定期	
	青年安心成家資訊	內政部營建署	不定期	
房貸資訊	銀行房貸商品資訊	各銀行	不定期	
待拍標售待租	公有房產待售相關網站連結	資料處理人員蒐集、彙整	不定期	
	國有財產署標脫率統計	國有財產署	每季	
	公有房產出租相關網站連結	內政部地政司蒐集、彙整	不定期	
住宅統計	住宅需求動向調查新聞、簡報、報告書檔案	內政部營建署	每季 (104 年後改為每半年更新)	
	都市地價指數	內政部地政司	每半年	
	住宅資訊統計季報、年報	內政部營建署	每季、每年	
	房價所得比	內政部營建署	每季	
	租金指數	行政院主計處	每月	
	五大行庫平均房貸	中央銀行	每月	

# 地政電子報 106 年第 2 季



項目	更新內容	資料來源	更新頻率	備註
	利率			
	消費者物價指數	中華民國統計資訊網	每月	
	經濟成長率	中華民國統計資訊網	每季	
	統計資訊主題	詳〈住宅統計〉、〈統計方法及定義〉功能	每季	
政策 研究	不動產政策	資料處理人員蒐集、彙整	不定期	
	研究報告	資料處理人員蒐集、彙整	不定期	
法規	不動產法規	資料處理人員蒐集、彙整	不定期	
	契約書範本	內政部地政司	不定期	

### 參考資料

- 一、內政部不動產資訊平台 (<http://pip.moi.gov.tw/V2/Default.aspx>)