

取之於民用之於民
彰化縣地方稅收分析

彰化縣政府主計處 編印

中華民國 109 年 6 月

彰化縣地方稅收分析摘要統計表

項目	單位	107年度	108年度	增(減) 比較(%)	備註
1. 地方稅實徵淨額	億元	125.71	124.52	-1.19	
2. 使用牌照稅					
(1)實徵淨額	億元	38.80	39.15	0.35	
(2)占地方稅之比例	%	30.87	31.44	0.57	百分點
3. 房屋稅					
(1)實徵淨額	億元	28.08	28.69	0.61	
(2)占地方稅之比例	%	22.34	23.04	0.70	百分點
4. 土地增值稅					
(1)實徵淨額	億元	30.72	27.41	-3.31	
(2)占地方稅之比例	%	24.44	22.01	-2.43	百分點
5. 地價稅					
(1)實徵淨額	億元	21.41	21.59	0.18	
(2)占地方稅之比例	%	17.03	17.34	0.31	百分點
6. 印花稅					
(1)實徵淨額	億元	3.58	4.28	0.70	
(2)占地方稅之比例	%	2.85	3.44	0.59	百分點
7. 契稅					
(1)實徵淨額	億元	2.54	2.83	0.29	
(2)占地方稅之比例	%	2.02	2.28	0.26	百分點
8. 娛樂稅					
(1)實徵淨額	億元	0.57	0.57	0.00	
(2)占地方稅之比例	%	0.46	0.46	0.00	百分點

目

錄

一、前言	1
二、地方稅概況	1
(一)稅收實徵狀況.....	1
(二)稅收結構變化.....	3
(三)各縣市實徵淨額.....	5
(四)本縣各鄉鎮市實徵淨額.....	6
三、各項地方稅概況	8
(一)使用牌照稅.....	8
(二)房屋稅	11
(三)土地增值稅	13
(四)地價稅	15
(五)印花稅	17
(六)契稅	19
(七)娛樂稅	21
四、結論.....	23

一、前言

「財政為庶政之母」政府各項建設及福利措施之推動，均需仰賴財政支援，其中稅課收入更是地方政府重要自主財源。又依照「財政收支劃分法」第 12 條規定，屬地方稅(即直轄市及縣(市)稅)之稅目，計有地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅、娛樂稅及特別稅課。

為方便民眾繳納稅款，本縣地方稅務局除原有之金融機構、便利超商及自動櫃員機繳稅管道外，近來更提供多項 e 化服務，透過行動支付工具免出門就可完成繳稅；另為確保納稅義務人權益，設置 5 位納稅者權利保護官，協助辦理稅捐爭議協調、申訴或陳情等事項，提供周全納稅服務。本分析係就本縣各個地方稅之稅目加以整理、統計，俾利外界瞭解本縣相關稅收概況。

二、地方稅概況

(一)稅收實徵狀況

本縣 108 年度地方稅實徵淨額計 124 億 5,178 萬元，包含使用牌照稅 39 億 1,453 萬元(占 31.44%)、房屋稅 28 億 6,915 萬元(占 23.04%)、土地增值稅 27 億 4,056 萬元(占 22.01%)、地價稅 21 億 5,913 萬元(占 17.34%)、印花稅 4 億 2,781 萬元(占 3.44%)、契稅 2 億 8,332 萬元(占 2.28%)及娛樂稅 5,728 萬元(占 0.46%)。

本縣 108 年度地方稅實徵淨額較 107 年度 125 億 7,075 萬元減少 1 億 1,898 萬元(或 0.95%)，較 99 年度 99 億 5,011

萬元增加 25 億 167 萬元(或 25.14%)，另 108 年度較 107 年度下降之原因係屬機會稅性質之土地增值稅減少 3 億餘元所造成。觀察近 10 年資料，本縣地方稅實徵淨額除 101、105 及 108 年度較上年減少外，其餘各年係呈現逐年遞增走向，又自 107 年度起已超過 120 億元。

表2-1 彰化縣地方稅實徵淨額統計

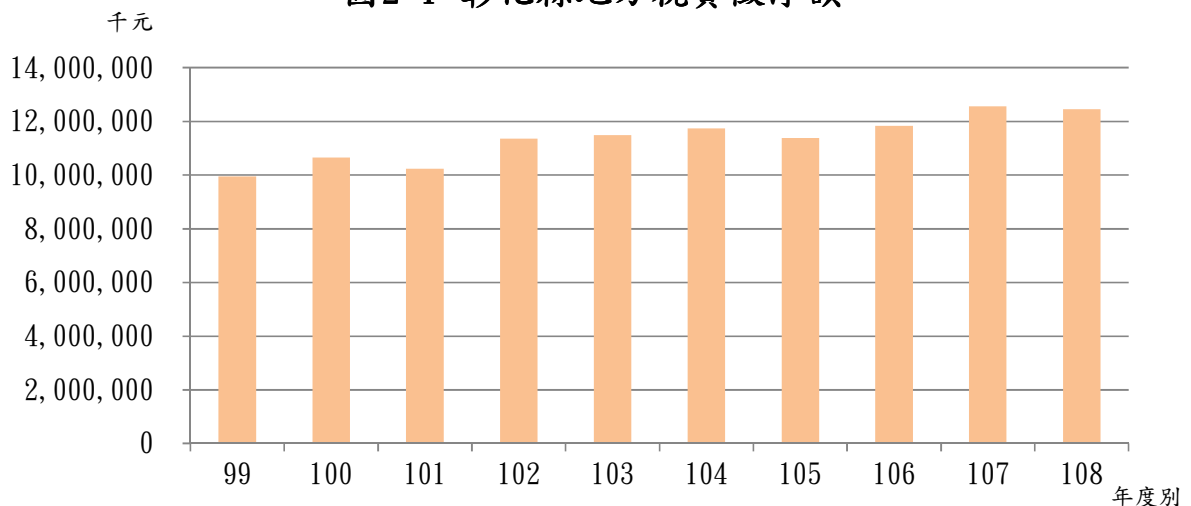
單位：千元

年度別	合計	使用牌照稅	地價稅	土地增值稅	房屋稅	印花稅	娛樂稅	契稅	教育捐
99	9,950,105	3,270,480	1,681,628	2,130,324	2,363,754	172,695	53,027	278,126	71
100	10,653,673	3,346,990	1,758,684	2,522,981	2,490,938	195,382	54,648	284,086	-36
101	10,239,854	3,408,237	1,747,445	2,092,771	2,474,551	222,489	51,795	241,282	1,284
102	11,359,784	3,474,082	1,890,588	2,766,303	2,674,512	225,154	52,264	276,884	-3
103	11,484,084	3,553,481	1,867,786	2,931,730	2,576,940	243,673	49,366	261,104	4
104	11,741,276	3,690,955	1,894,161	2,881,756	2,700,419	237,783	47,825	288,409	-32
105	11,374,523	3,779,880	2,046,330	2,294,025	2,721,597	249,712	51,996	230,963	20
106	11,839,994	3,831,479	2,126,902	2,570,683	2,758,820	253,796	51,858	246,458	-2
107	12,570,753	3,880,198	2,140,822	3,071,900	2,808,413	358,046	57,236	254,138	-
108	12,451,778	3,914,533	2,159,126	2,740,564	2,869,150	427,808	57,275	283,324	-

資料來源：彰化縣稅捐統計要覽

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

圖2-1 彰化縣地方稅實徵淨額



(二)稅收結構變化

本縣 108 年度各項地方稅實徵淨額占地方稅之比例，以使用牌照稅最高計 31.44%，房屋稅 23.04%次之，土地增值稅 22.01%再次之，地價稅 17.34%居第 4 位，又前開 4 項稅目近 10 年平均每年約占本縣地方稅之 95%。

觀察實徵淨額所占比例資料，本縣近 10 年各稅目之增減變動幅度皆不大，10 年間以印花稅增加 1.70 個百分點最多，土地增值稅上升 0.60 個百分點次之，至減少部分以使用牌照稅降低 1.43 個百分點最明顯。

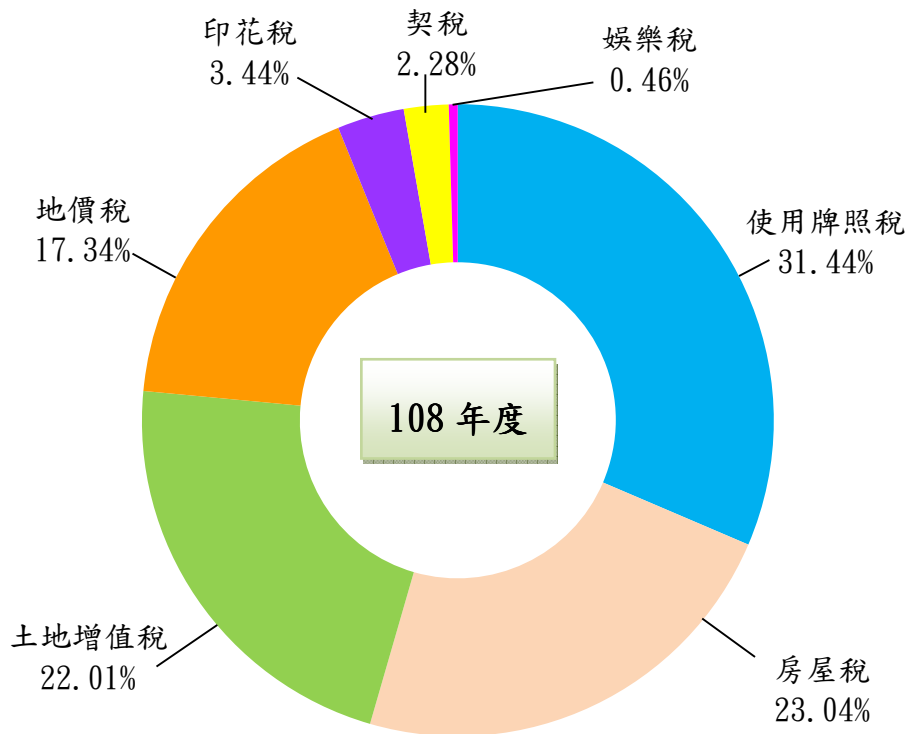
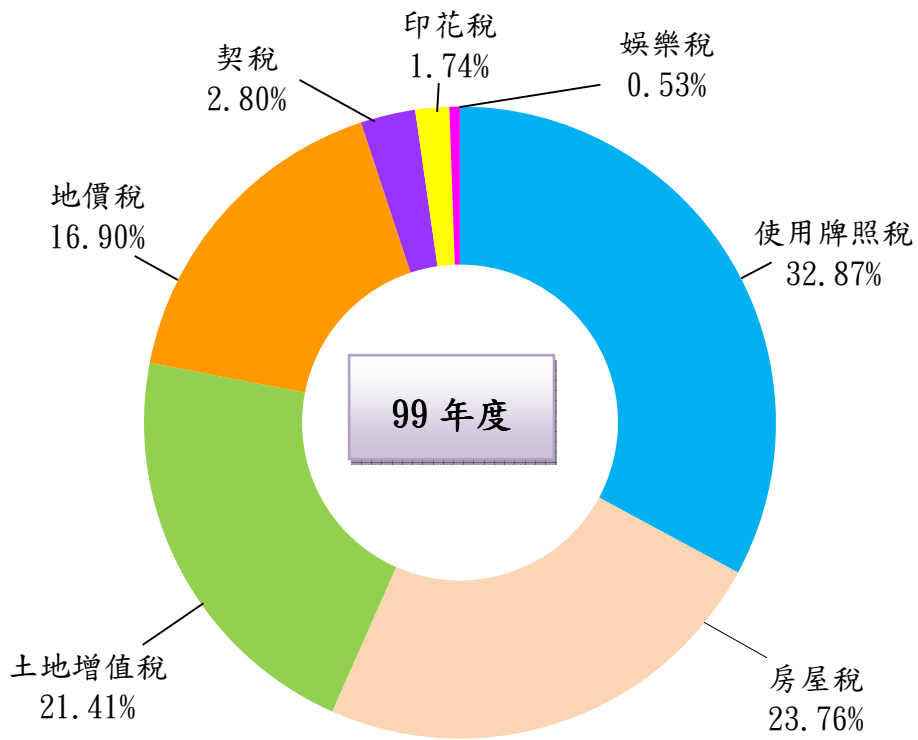
表 2-2 彰化縣地方稅實徵淨額-10 年間變化

單位：千元、%

稅目		99年	108年
合計	金額	9,950,105	12,451,778
	占比	100.00	100.00
使用牌照稅	金額	3,270,480	3,914,533
	占比	32.87	31.44
地價稅	金額	1,681,628	2,159,126
	占比	16.90	17.34
土地增值稅	金額	2,130,324	2,740,564
	占比	21.41	22.01
房屋稅	金額	2,363,754	2,869,150
	占比	23.76	23.04
印花稅	金額	172,695	427,808
	占比	1.74	3.44
娛樂稅	金額	53,027	57,275
	占比	0.53	0.46
契稅	金額	278,126	283,324
	占比	2.80	2.28
教育捐	金額	71	-
	占比	0.00	-

資料來源：彰化縣稅捐統計要覽

圖 2-2 彰化縣地方稅實徵淨額結構占比



(三)各縣市實徵淨額

108 年度臺灣地區 20 縣市(含直轄市)之地方稅實徵淨額，以臺北市 746 億 4,109 萬元最高，新北市 611 億 5,367 萬元次之，本縣居第 7 位，最低為澎湖縣計 5 億 3,552 萬元。

觀察各縣市資料，108 年度地方稅實徵淨額較上年度減少者計有 5 個，分別為本縣、宜蘭縣、臺東縣、澎湖縣及新竹市；至實徵淨額較上年度增加且成長幅度大於臺灣地區平均值(4.52%)計有 7 個縣市，按成長幅度高低排列，依序分別為臺中市、桃園市、基隆市、屏東縣、苗栗縣、高雄市及新竹縣。

圖2-3 108年度臺灣地區各縣市地方稅實徵淨額

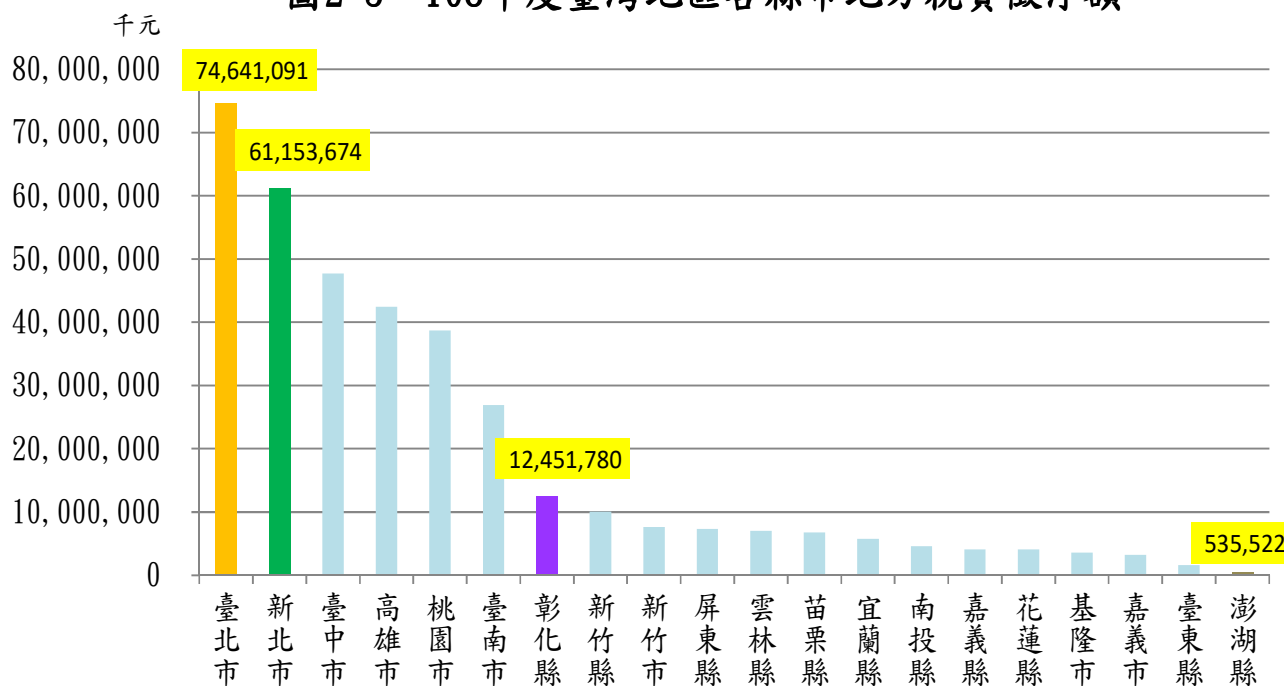


表2-3 臺灣地區各縣市地方稅實徵淨額統計

單位：千元、%

縣市別	99年度	107年度	108年度	108年度與99年度比較增(減)百分比	108年度與107年度比較增(減)百分比
臺灣地區	272,765,647	354,361,132	370,390,234	35.79	4.52
新北市	43,585,827	59,733,948	61,153,674	40.31	2.38
臺北市	60,844,915	71,814,732	74,641,091	22.67	3.94
桃園市	29,370,430	35,909,254	38,722,489	31.84	7.83
臺中市	33,088,420	43,609,362	47,714,282	44.20	9.41
臺南市	17,765,610	26,178,965	26,922,417	51.54	2.84
高雄市	30,314,678	40,442,580	42,448,233	40.03	4.96
宜蘭縣	4,403,401	5,851,924	5,765,338	30.93	-1.48
新竹縣	5,936,701	9,650,803	10,093,303	70.02	4.59
苗栗縣	5,129,393	6,354,295	6,754,772	31.69	6.30
彰化縣	9,950,105	12,570,753	12,451,780	25.14	-0.95
南投縣	3,478,858	4,421,717	4,600,480	32.24	4.04
雲林縣	5,660,927	6,738,258	7,019,422	24.00	4.17
嘉義縣	3,019,321	3,952,320	4,105,158	35.96	3.87
屏東縣	4,720,938	6,825,316	7,344,006	55.56	7.60
臺東縣	1,171,086	1,626,369	1,602,415	36.83	-1.47
花蓮縣	2,268,283	4,034,294	4,084,321	80.06	1.24
澎湖縣	296,907	552,969	535,522	80.37	-3.16
基隆市	2,876,353	3,298,929	3,552,048	23.49	7.67
新竹市	6,143,737	7,683,134	7,657,096	24.63	-0.34
嘉義市	2,739,757	3,111,210	3,222,387	17.62	3.57

資料來源：財政部財政統計年報

備註：本縣108年度地方稅實徵淨額財政部資料為12,451,780千元，與本縣地方稅務局12,451,778千元略有差異。

(四)本縣各鄉鎮市實徵淨額

本縣108年度各鄉鎮市之地方稅實徵淨額以彰化市27億6,843萬元(占本縣22.23%)最高，員林市15億3,050萬元(占12.29%)次之，鹿港鎮9億2,610萬元(占7.44%)再次之，最低為竹塘鄉計7,946萬元(占0.64%)，又金額最高之彰化市約為最低竹塘鄉之35倍，另實徵淨額未達1億元者計有二水鄉、大城鄉及竹塘鄉。

觀察各鄉鎮市資料，彰化市及員林市之 108 年度實徵淨額合計數已達本縣 34%，所占比重甚高，再加上鹿港鎮、和美鎮及溪湖鎮，前 5 大地區之地方稅實徵淨額合計約占本縣 53%，所占比重達 5 成。

表2-4 108年度彰化縣各鄉鎮市地方稅實徵淨額統計

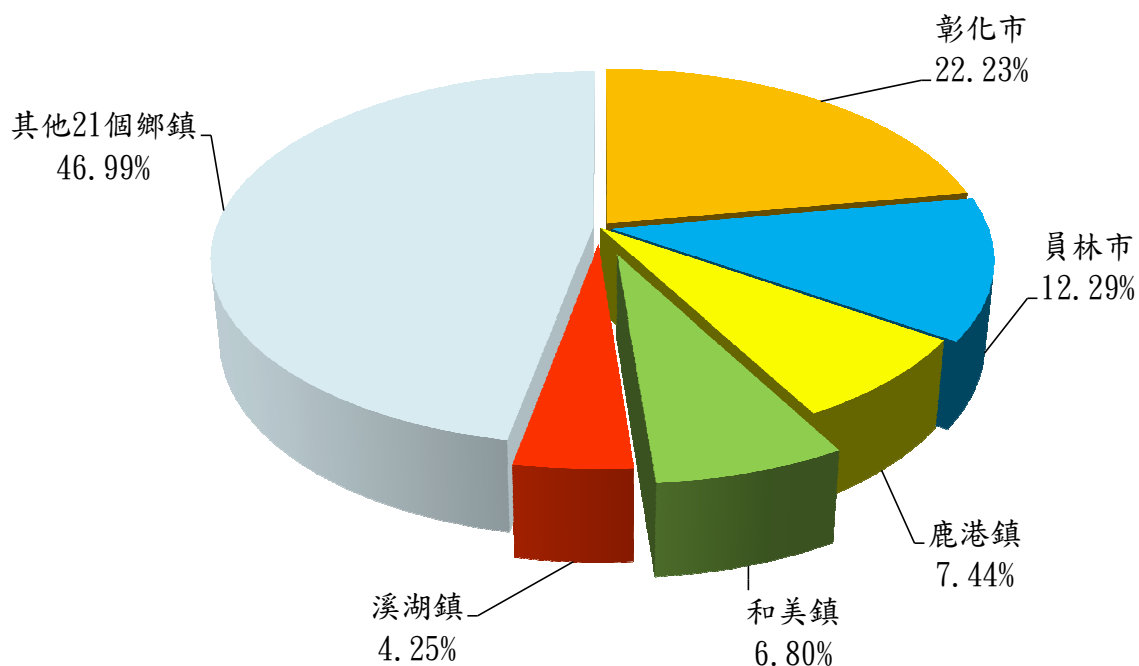
單位：千元

鄉鎮市別	合計	使用牌照稅	地價稅	土地增值稅	房屋稅	印花稅	娛樂稅	契稅
合計	12,451,778	3,914,533	2,159,126	2,740,564	2,869,150	427,808	57,275	283,324
彰化市	2,768,429	717,608	604,087	534,629	547,176	287,695	19,684	57,549
鹿港鎮	926,095	263,678	120,714	179,593	314,720	18,521	3,764	25,106
和美鎮	846,583	286,526	135,697	139,568	254,698	7,623	3,105	19,366
線西鄉	216,500	54,218	26,697	25,958	102,529	2,563	230	4,305
伸港鄉	349,065	113,549	54,064	57,479	105,203	6,278	473	12,020
福興鄉	443,685	150,130	53,501	96,717	129,467	4,745	1,007	8,117
秀水鄉	445,943	132,516	50,534	145,728	104,282	4,361	501	8,021
花壇鄉	446,666	153,414	81,718	91,138	109,486	4,159	923	5,828
芬園鄉	164,662	72,189	19,081	32,658	35,672	1,616	500	2,946
員林市	1,530,495	366,363	347,152	479,294	242,858	34,800	11,154	48,874
溪湖鎮	529,020	173,672	121,352	113,408	101,787	6,182	2,320	10,299
田中鎮	318,561	116,393	56,337	62,607	71,241	3,313	1,595	7,075
大村鄉	390,736	121,014	61,140	99,572	90,879	3,728	4,953	9,450
埔鹽鄉	242,326	107,281	28,153	35,924	63,101	2,661	163	5,042
埔心鄉	311,735	107,501	39,766	71,786	72,261	5,031	693	14,697
永靖鄉	242,600	108,359	43,414	34,428	49,165	2,751	439	4,043
社頭鄉	299,120	121,824	50,666	54,178	64,275	3,239	501	4,438
二水鄉	91,954	39,410	14,760	21,472	14,770	569	30	943
北斗鎮	480,190	103,497	54,360	229,433	74,799	7,103	1,926	9,072
二林鎮	378,278	155,613	50,766	83,931	70,595	7,871	1,418	8,085
田尾鄉	172,408	81,873	24,045	23,389	37,254	2,380	476	2,991
埤頭鄉	241,099	94,880	34,804	43,954	59,412	3,222	735	4,093
芳苑鄉	257,262	98,508	36,440	32,151	82,209	2,758	282	4,915
大城鄉	81,049	45,158	8,905	12,010	12,441	846	51	1,640
竹塘鄉	79,456	42,395	11,115	11,118	12,999	733	56	1,041
溪州鄉	197,861	86,963	29,862	28,441	45,870	3,059	297	3,369

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

圖2-4 108年度彰化縣各鄉鎮市地方稅實徵淨額結構占比



三、各項地方稅概況

(一)使用牌照稅

使用牌照稅按交通工具種類分為小客車、大客車、貨車、曳引車及機車等機動車輛，並依其汽缸總排氣量或馬達最大馬力劃分等級課徵。

本縣 108 年度使用牌照稅實徵淨額計 39 億 1,453 萬元，較 107 年度 38 億 8,020 萬元增加 3,434 萬元(或 0.88%)，較 99 年度 32 億 7,048 萬元增加 6 億 4,405 萬元(或 19.69%)，觀察近 10 年資料，實徵淨額係呈現逐年遞增趨勢。

使用牌照稅係本縣近 10 年最主要之地方稅，平均每年約占地方稅之 32%，受應稅車輛數量增加之影響，為本縣穩定成長之重要稅收。

觀察各鄉鎮市資料，本縣 108 年度使用牌照稅實徵淨額較高之前 5 大地區，依序為彰化市(7 億 1,761 萬元、占本縣 18.33%)、員林市(3 億 6,636 萬元、占 9.36%)、和美鎮(2 億 8,653 萬元、占 7.32%)、鹿港鎮(2 億 6,368 萬元、占 6.74%)及溪湖鎮(1 億 7,367 萬元、占 4.44%)，上開 5 個市鎮之實徵淨額約占本縣 46%，所占比重近 5 成，最少為二水鄉計 3,941 萬元。

表 3-1 彰化縣使用牌照稅實徵淨額統計

單位：千元、輛、%

年度別	地方稅實徵淨額	使用牌照稅	占比	與上年度比較 增(減)百分比	應稅車輛
99	9,950,105	3,270,480	32.87	1.93	420,654
100	10,653,673	3,346,990	31.42	2.34	429,787
101	10,239,854	3,408,237	33.28	1.83	435,781
102	11,359,784	3,474,082	30.58	1.93	439,789
103	11,484,084	3,553,481	30.94	2.29	412,300
104	11,741,276	3,690,955	31.44	3.87	436,596
105	11,374,523	3,779,880	33.23	2.41	445,558
106	11,839,994	3,831,479	32.36	1.37	455,437
107	12,570,753	3,880,198	30.87	1.27	460,264
108	12,451,778	3,914,533	31.44	0.88	466,309

資料來源：彰化縣稅捐統計要覽

表3-2 108年度彰化縣各鄉鎮市使用牌照稅實徵淨額統計

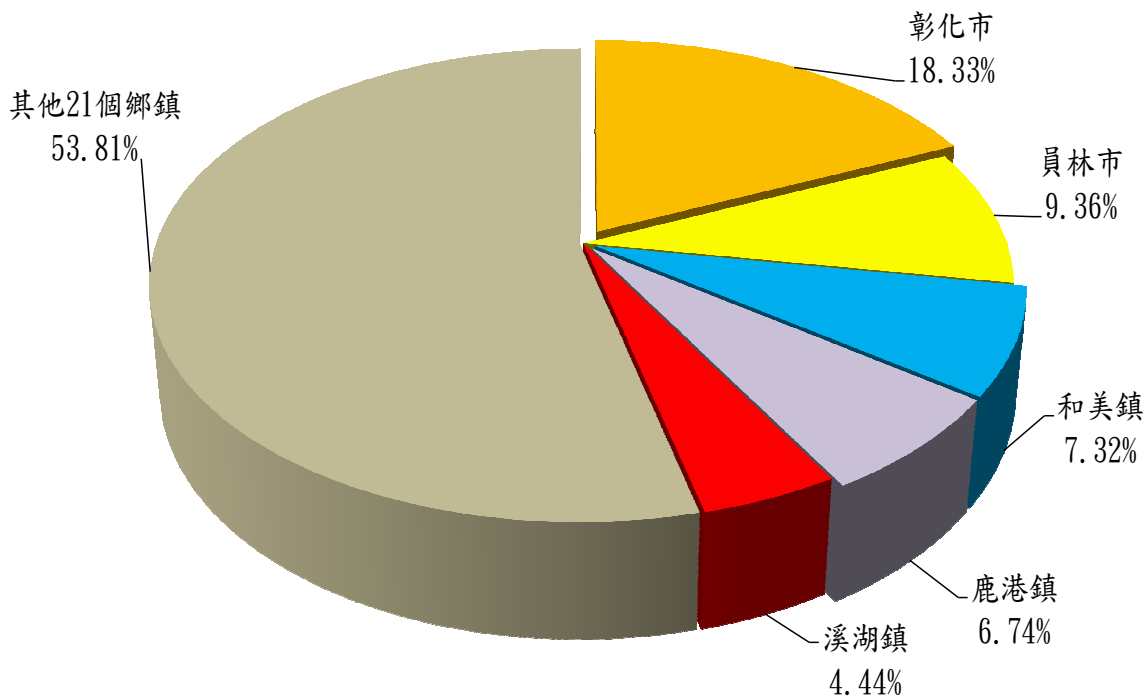
單位：千元、%

鄉鎮市別	金額	占比	排序	鄉鎮市別	金額	占比	排序
總計	3,914,533	100.00					
彰化市	717,608	18.33	1	埔鹽鄉	107,281	2.74	16
鹿港鎮	263,678	6.74	4	埔心鄉	107,501	2.75	15
和美鎮	286,526	7.32	3	永靖鄉	108,359	2.77	14
線西鄉	54,218	1.39	23	社頭鄉	121,824	3.11	10
伸港鄉	113,549	2.90	13	二水鄉	39,410	1.01	26
福興鄉	150,130	3.84	8	北斗鎮	103,497	2.64	17
秀水鄉	132,516	3.39	9	二林鎮	155,613	3.98	6
花壇鄉	153,414	3.92	7	田尾鄉	81,873	2.09	21
芬園鄉	72,189	1.84	22	埤頭鄉	94,880	2.42	19
員林市	366,363	9.36	2	芳苑鄉	98,508	2.52	18
溪湖鎮	173,672	4.44	5	大城鄉	45,158	1.15	24
田中鎮	116,393	2.97	12	竹塘鄉	42,395	1.08	25
大村鄉	121,014	3.09	11	溪州鄉	86,963	2.22	20

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

圖3-1 108年度彰化縣各鄉鎮市使用牌照稅實徵淨額結構占比



(二)房屋稅

房屋稅係以附著於土地之各種房屋及增加該房屋使用價值之建築物為課徵對象。

本縣 108 年度房屋稅實徵淨額計 28 億 6,915 萬元，較 107 年度 28 億 841 萬元增加 6,074 萬元(或 2.16%)，較 99 年度 23 億 6,375 萬元增加 5 億 540 萬元(或 21.38%)。觀察近 10 年資料，實徵淨額主要係呈現逐年遞增走向。

房屋稅係本縣近 10 年第二大地方稅，平均每年約占地方稅之 23%，受應稅面積及現值逐年增加之影響，亦為本縣穩定成長之稅目。

觀察各鄉鎮市資料，本縣 108 年度房屋稅實徵淨額較高之前 5 大地區，依序為彰化市(5 億 4,718 萬元、占本縣 19.07%)、鹿港鎮(3 億 1,472 萬元、占 10.97%)、和美鎮(2 億 5,470 萬元、占 8.88%)、員林市(2 億 4,286 萬元、占 8.46%)及福興鄉(1 億 2,947 萬元、占 4.51%)，上開 5 個鄉鎮市之實徵淨額約占本縣 52%，所占比重達 5 成，最少為大城鄉計 1,244 萬元。

表3-3 彰化縣房屋稅實徵淨額統計

單位：千元、%、平方公尺

年度別	地方稅實徵淨額	房屋稅	占比	與上年度比較 增(減)百分比	應稅面積	現值
99	9,950,105	2,363,754	23.76	1.11	79,998,322	151,696,517
100	10,653,673	2,490,938	23.38	5.38	81,687,803	154,266,990
101	10,239,854	2,474,551	24.17	-0.66	83,480,449	156,108,883
102	11,359,784	2,674,512	23.54	8.08	83,494,002	156,106,977
103	11,484,084	2,576,940	22.44	-3.65	87,457,038	160,930,584
104	11,741,276	2,700,419	23.00	4.79	89,622,432	163,762,615
105	11,374,523	2,721,597	23.93	0.78	91,204,311	166,110,325
106	11,839,994	2,758,820	23.30	1.37	93,596,757	169,298,630
107	12,570,753	2,808,413	22.34	1.80	95,260,775	171,743,054
108	12,451,778	2,869,150	23.04	2.16	96,845,706	174,157,784

資料來源：彰化縣稅捐統計要覽

表3-4 108年度彰化縣各鄉鎮市房屋稅實徵淨額統計

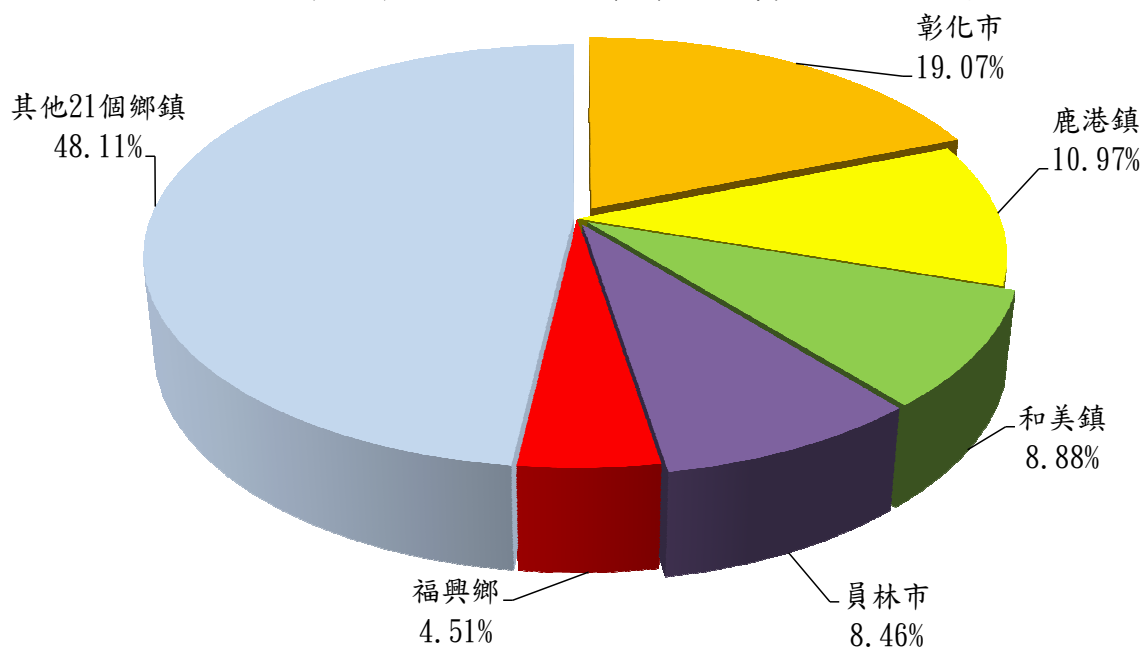
單位：千元、%

鄉鎮市別	金額	占比	排序	鄉鎮市別	金額	占比	排序
總計	2,869,150	100.00					
彰化市	547,176	19.07	1	埔鹽鄉	63,101	2.20	18
鹿港鎮	314,720	10.97	2	埔心鄉	72,261	2.52	14
和美鎮	254,698	8.88	3	永靖鄉	49,165	1.71	20
線西鄉	102,529	3.57	9	社頭鄉	64,275	2.24	17
伸港鄉	105,203	3.67	7	二水鄉	14,770	0.51	24
福興鄉	129,467	4.51	5	北斗鎮	74,799	2.61	13
秀水鄉	104,282	3.63	8	二林鎮	70,595	2.46	16
花壇鄉	109,486	3.82	6	田尾鄉	37,254	1.30	22
芬園鄉	35,672	1.24	23	埤頭鄉	59,412	2.07	19
員林市	242,858	8.46	4	芳苑鄉	82,209	2.87	12
溪湖鎮	101,787	3.55	10	大城鄉	12,441	0.43	26
田中鎮	71,241	2.48	15	竹塘鄉	12,999	0.45	25
大村鄉	90,879	3.17	11	溪州鄉	45,870	1.60	21

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

圖3-2 108年度彰化縣各鄉鎮市房屋稅實徵淨額結構占比



(三) 土地增值稅

凡已規定地價之土地，於所有權移轉時，除另有規定外，均應按其土地自然漲價總數額徵收土地增值稅。

本縣 108 年度土地增值稅實徵淨額計 27 億 4,056 萬元，較 107 年度 30 億 7,190 萬元減少 3 億 3,134 萬元(或 10.79%)，較 99 年度 21 億 3,032 萬元增加 6 億 1,024 萬元(或 28.65%)。觀察近 10 年資料，實徵淨額係呈現增減互見狀況。

土地增值稅係本縣近 10 年第三大地方稅，平均每年約占地方稅之 23%，與房屋稅相近，惟因屬機會稅，易受經濟景氣影響，稅收較不穩定，各年度之增減幅度相對亦較其他稅目明顯。

觀察各鄉鎮市資料，本縣 108 年度土地增值稅實徵淨額較高之前 5 大地區，依序為彰化市(5 億 3,463 萬元、占

本縣 19.51%)、員林市(4 億 7,929 萬元、占 17.49%)、北斗鎮(2 億 2,943 萬元、占 8.37%)、鹿港鎮(1 億 7,959 萬元、占 6.55%)及秀水鄉(1 億 4,573 萬元、占 5.32%)，上開 5 個鄉鎮市之實徵淨額約占本縣 57%，所占比重近 6 成，最少為竹塘鄉計 1,112 萬元。

表3-5 彰化縣土地增值稅實徵淨額統計

單位：千元、%

年度別	地方稅實徵淨額	土地增值稅	占比	與上年度比較 增(減)百分比
99	9,950,105	2,130,324	21.41	29.17
100	10,653,673	2,522,981	23.68	18.43
101	10,239,854	2,092,771	20.44	-17.05
102	11,359,784	2,766,303	24.35	32.18
103	11,484,084	2,931,730	25.53	5.98
104	11,741,276	2,881,756	24.54	-1.70
105	11,374,523	2,294,025	20.17	-20.39
106	11,839,994	2,570,683	21.71	12.06
107	12,570,753	3,071,900	24.44	19.50
108	12,451,778	2,740,564	22.01	-10.79

資料來源：彰化縣稅捐統計要覽

表3-6 108年度彰化縣各鄉鎮市土地增值稅實徵淨額統計

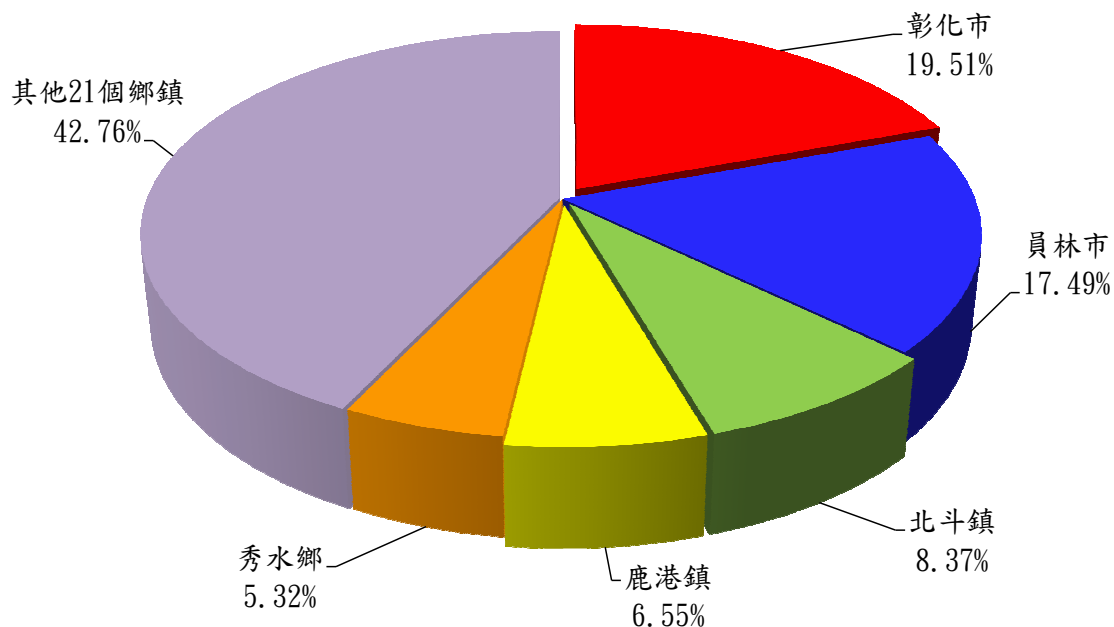
單位：千元、%

鄉鎮市別	金額	占比	排序	鄉鎮市別	金額	占比	排序
總計	2,740,564	100.00					
彰化市	534,629	19.51	1	埔鹽鄉	35,924	1.31	17
鹿港鎮	179,593	6.55	4	埔心鄉	71,786	2.62	12
和美鎮	139,568	5.09	6	永靖鄉	34,428	1.26	18
線西鄉	25,958	0.95	22	社頭鄉	54,178	1.98	15
伸港鄉	57,479	2.10	14	二水鄉	21,472	0.78	24
福興鄉	96,717	3.53	9	北斗鎮	229,433	8.37	3
秀水鄉	145,728	5.32	5	二林鎮	83,931	3.06	11
花壇鄉	91,138	3.33	10	田尾鄉	23,389	0.85	23
芬園鄉	32,658	1.19	19	埤頭鄉	43,954	1.60	16
員林市	479,294	17.49	2	芳苑鄉	32,151	1.17	20
溪湖鎮	113,408	4.14	7	大城鄉	12,010	0.44	25
田中鎮	62,607	2.28	13	竹塘鄉	11,118	0.41	26
大村鄉	99,572	3.63	8	溪州鄉	28,441	1.04	21

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

圖3-3 108年度彰化縣各鄉鎮市土地增值稅實徵淨額結構占比



(四)地價稅

地價稅係按每一土地所有權人在每一直轄市或縣(市)轄區內之地價總額課徵。

本縣 108 年度地價稅實徵淨額計 21 億 5,913 萬元，較 107 年度 21 億 4,082 萬元增加 1,830 萬元(或 0.85%)，較 99 年度 16 億 8,163 萬元增加 4 億 7,750 萬元(或 28.39%)。觀察近 10 年資料，除 101 及 103 年度較上年減少外，其餘各年係呈現逐年遞增走向，又自 105 年度起實徵淨額已超過 20 億元。

地價稅係本縣近 10 年第四大地方稅，平均每年約占地方稅之 17%，受課稅面積及課稅地價逐年增加之影響，稅收穩定成長。

觀察各鄉鎮市資料，本縣 108 年度地價稅實徵淨額較

高之前 5 大地區，依序為彰化市(6 億 409 萬元、占本縣 27.98%)、員林市(3 億 4,715 萬元、占 16.08%)、和美鎮(1 億 3,570 萬元、占 6.28%)、溪湖鎮(1 億 2,135 萬元、占 5.62%)及鹿港鎮(1 億 2,071 萬元、占 5.59%)，上開 5 個市鎮之實徵淨額約占本縣 62%，所占比重達 6 成，最少為大城鄉計 891 萬元。

表3-7 彰化縣地價稅實徵淨額統計

單位：千元、%、公頃

年度別	地方稅實徵淨額	地價稅	占比	與上年度比較增(減)百分比	課稅面積	課稅地價
99	9,950,105	1,681,628	16.90	2.28	11,705	156,213,881
100	10,653,673	1,758,684	16.51	4.58	11,961	157,444,064
101	10,239,854	1,747,445	17.07	-0.64	12,505	159,606,744
102	11,359,784	1,890,588	16.64	8.19	12,805	169,287,052
103	11,484,084	1,867,786	16.26	-1.21	13,240	171,674,411
104	11,741,276	1,894,161	16.13	1.41	13,556	174,497,655
105	11,374,523	2,046,330	17.99	8.03	13,992	189,422,019
106	11,839,994	2,126,902	17.96	3.94	14,279	193,415,456
107	12,570,753	2,140,822	17.03	0.65	14,463	194,770,479
108	12,451,778	2,159,126	17.34	0.85	15,063	196,728,553

資料來源：彰化縣稅捐統計要覽

表3-8 108年度彰化縣各鄉鎮市地價稅實徵淨額統計

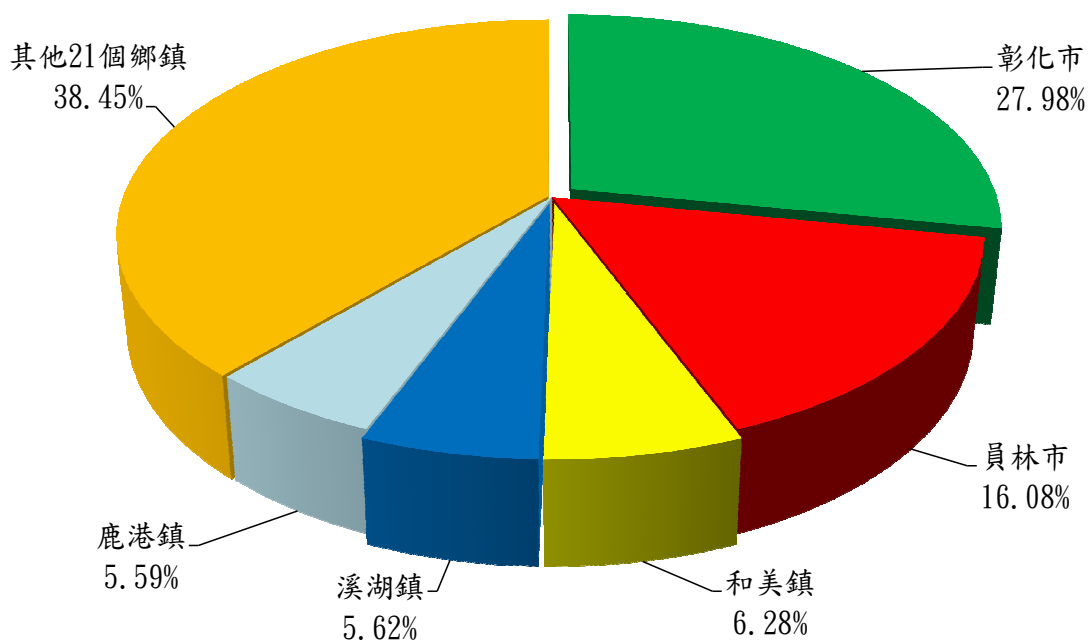
單位：千元、%

鄉鎮市別	金額	占比	排序	鄉鎮市別	金額	占比	排序
總計	2,159,126	100.00					
彰化市	604,087	27.98	1	埔鹽鄉	28,153	1.30	20
鹿港鎮	120,714	5.59	5	埔心鄉	39,766	1.84	16
和美鎮	135,697	6.28	3	永靖鄉	43,414	2.01	15
線西鄉	26,697	1.24	21	社頭鄉	50,666	2.35	13
伸港鄉	54,064	2.50	10	二水鄉	14,760	0.68	24
福興鄉	53,501	2.48	11	北斗鎮	54,360	2.52	9
秀水鄉	50,534	2.34	14	二林鎮	50,766	2.35	12
花壇鄉	81,718	3.78	6	田尾鄉	24,045	1.11	22
芬園鄉	19,081	0.88	23	埤頭鄉	34,804	1.61	18
員林市	347,152	16.08	2	芳苑鄉	36,440	1.69	17
溪湖鎮	121,352	5.62	4	大城鄉	8,905	0.41	26
田中鎮	56,337	2.61	8	竹塘鄉	11,115	0.51	25
大村鄉	61,140	2.83	7	溪州鄉	29,862	1.38	19

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

圖3-4 108年度彰化縣各鄉鎮市地價稅實徵淨額結構占比



(五)印花稅

凡銀錢收據、買賣動產契據、承攬契據、典賣讓售及分割不動產契據皆為印花稅課徵之範圍。

本縣 108 年度印花稅實徵淨額計 4 億 2,781 萬元，較 107 年度 3 億 5,805 萬元增加 6,976 萬元(或 19.48%)，較 99 年度 1 億 7,270 萬元增加 2 億 5,511 萬元(或 147.72%)，10 年間成長 1 倍，為各稅目之冠。觀察近 10 年資料，實徵淨額主要係呈現逐年遞增走向，又受離岸風電招商效益影響，自 107 年度起已超過 3 億 5,000 萬元。

觀察各鄉鎮市資料，本縣 108 年度印花稅實徵淨額較高之前 5 大地區，依序為彰化市(2 億 8,770 萬元、占本縣 67.25%)、員林市(3,480 萬元、占 8.13%)、鹿港鎮(1,852 萬元、占 4.33%)、二林鎮(787 萬、占 1.84%)及和美鎮(762

萬、占 1.78%)，上開 5 個市鎮之實徵淨額約占本縣 83%，其中彰化市所占比重更近 7 成非常集中，最少為二水鄉計 57 萬元。

表3-9 彰化縣印花稅實徵淨額統計

單位：千元、%

年度別	地方稅實徵淨額	印花稅	占比	與上年度比較增(減)百分比
99	9,950,105	172,695	1.74	0.27
100	10,653,673	195,382	1.83	13.14
101	10,239,854	222,489	2.17	13.87
102	11,359,784	225,154	1.98	1.20
103	11,484,084	243,673	2.12	8.23
104	11,741,276	237,783	2.03	-2.42
105	11,374,523	249,712	2.20	5.02
106	11,839,994	253,796	2.14	1.64
107	12,570,753	358,046	2.85	41.08
108	12,451,778	427,808	3.44	19.48

資料來源：彰化縣稅捐統計要覽

表3-10 108年度彰化縣各鄉鎮市印花稅實徵淨額統計

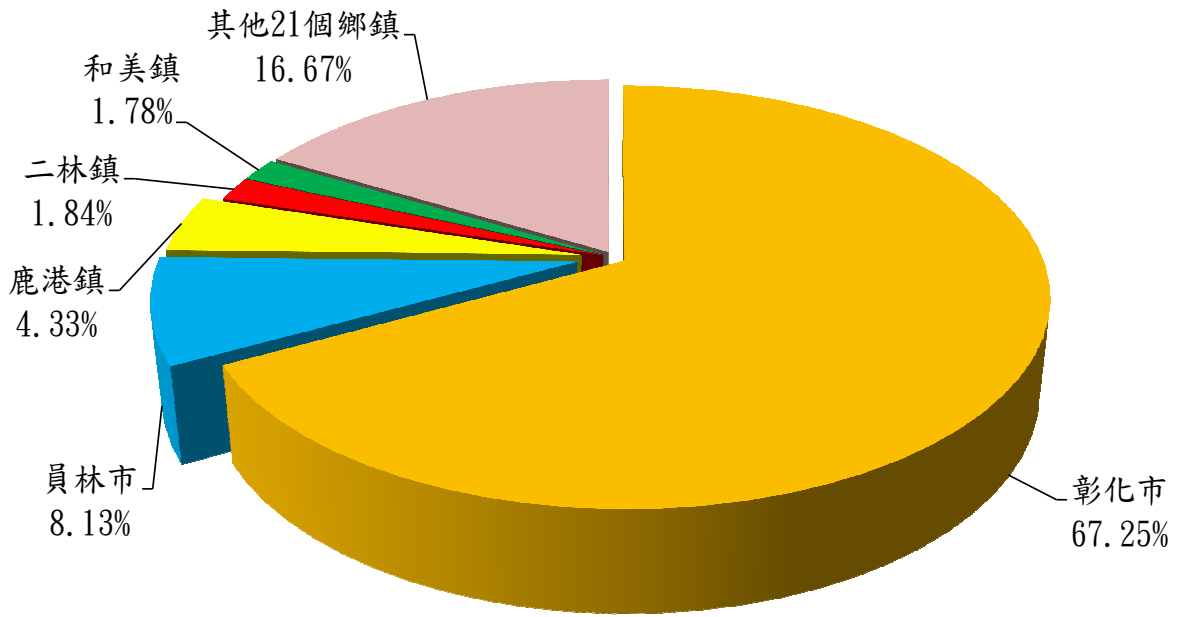
單位：千元、%

鄉鎮市別	金額	占比	排序	鄉鎮市別	金額	占比	排序
總計	427,808	100.00					
彰化市	287,695	67.25	1	埔鹽鄉	2,661	0.62	20
鹿港鎮	18,521	4.33	3	埔心鄉	5,031	1.18	9
和美鎮	7,623	1.78	5	永靖鄉	2,751	0.64	19
線西鄉	2,563	0.60	21	社頭鄉	3,239	0.76	15
伸港鄉	6,278	1.47	7	二水鄉	569	0.13	26
福興鄉	4,745	1.11	10	北斗鎮	7,103	1.66	6
秀水鄉	4,361	1.02	11	二林鎮	7,871	1.84	4
花壇鄉	4,159	0.97	12	田尾鄉	2,380	0.56	22
芬園鄉	1,616	0.38	23	埤頭鄉	3,222	0.75	16
員林市	34,800	8.13	2	芳苑鄉	2,758	0.64	18
溪湖鎮	6,182	1.45	8	大城鄉	846	0.20	24
田中鎮	3,313	0.77	14	竹塘鄉	733	0.17	25
大村鄉	3,728	0.87	13	溪州鄉	3,059	0.72	17

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

圖3-5 108年度彰化縣各鄉鎮市印花稅實徵淨額結構占比



(六)契稅

不動產之買賣、承典、交換、贈與、分割或因占有而取得所有權者，均應申報繳納契稅。

本縣 108 年度契稅實徵淨額計 2 億 8,332 萬元，較 107 年度 2 億 5,414 萬元增加 2,919 萬元(或 11.48%)，較 99 年度 2 億 7,813 萬元增加 520 萬元(或 1.87%)，近 10 年除 101、103 及 105 年度較上年減少外，其餘各年均較上年成長。

觀察各鄉鎮市資料，本縣 108 年度契稅實徵淨額較高之前 5 大地區，依序為彰化市(5,755 萬元、占本縣 20.31%)、員林市(4,887 萬元、占 17.25%)、鹿港鎮(2,511 萬元、占 8.86%)、和美鎮(1,937 萬元、占 6.84%)及埔心

鄉(1,470萬元、占5.19%)，上開5個鄉鎮市之實徵淨額約占本縣58%，所占比重近6成，最少為二水鄉計94萬元。

表3-11 彰化縣契稅實徵淨額統計

單位：千元、%、件

年度別	地方稅實徵淨額	契稅	占比	與上年度比較 增(減)百分比	應稅件數	契價
99	9,950,105	278,126	2.80	7.45	11,010	4,651,121
100	10,653,673	284,086	2.67	2.14	10,919	4,751,532
101	10,239,854	241,282	2.36	-15.07	10,469	4,039,261
102	11,359,784	276,884	2.44	14.76	11,336	4,642,645
103	11,484,084	261,104	2.27	-5.70	11,290	4,383,154
104	11,741,276	288,409	2.46	10.46	12,007	4,835,315
105	11,374,523	230,963	2.03	-19.92	9,430	3,865,764
106	11,839,994	246,458	2.08	6.71	10,514	4,148,185
107	12,570,753	254,138	2.02	3.12	11,290	4,293,061
108	12,451,778	283,324	2.28	11.48	10,976	4,693,962

資料來源：彰化縣稅捐統計要覽

表3-12 108年度彰化縣各鄉鎮市契稅實徵淨額統計

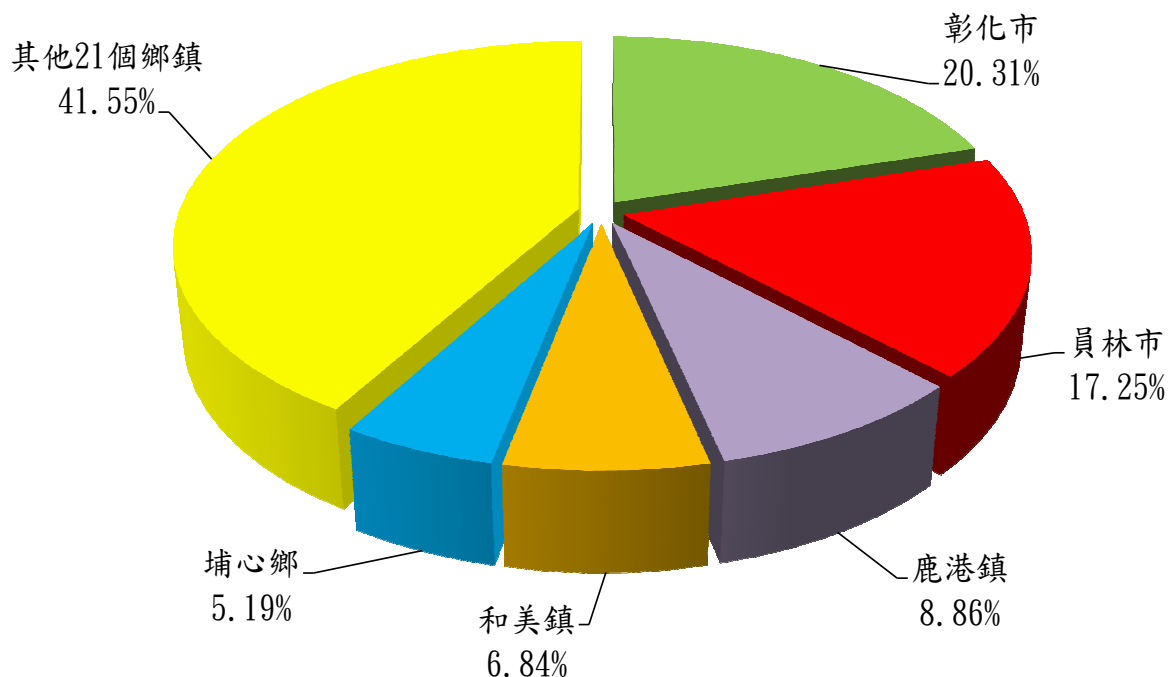
單位：千元、%

鄉鎮市別	金額	占比	排序	鄉鎮市別	金額	占比	排序
總計	283,324	100.00					
彰化市	57,549	20.31	1	埔鹽鄉	5,042	1.78	15
鹿港鎮	25,106	8.86	3	埔心鄉	14,697	5.19	5
和美鎮	19,366	6.84	4	永靖鄉	4,043	1.43	20
線西鄉	4,305	1.52	18	社頭鄉	4,438	1.57	17
伸港鄉	12,020	4.24	6	二水鄉	943	0.33	26
福興鄉	8,117	2.86	10	北斗鎮	9,072	3.20	9
秀水鄉	8,021	2.83	12	二林鎮	8,085	2.85	11
花壇鄉	5,828	2.06	14	田尾鄉	2,991	1.06	22
芬園鄉	2,946	1.04	23	埤頭鄉	4,093	1.44	19
員林市	48,874	17.25	2	芳苑鄉	4,915	1.73	16
溪湖鎮	10,299	3.64	7	大城鄉	1,640	0.58	24
田中鎮	7,075	2.50	13	竹塘鄉	1,041	0.37	25
大村鄉	9,450	3.34	8	溪州鄉	3,369	1.19	21

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

圖3-6 108年度彰化縣各鄉鎮市契稅實徵淨額結構占比



(七)娛樂稅

娛樂稅係就電影、高爾夫球場、電子遊戲機、視聽視唱及舞廳等娛樂場所、娛樂設施及娛樂活動所收之票價或收費額課徵。

娛樂稅為本縣實徵淨額最低之稅目，108 年度計 5,728 萬元，較 107 年度 5,724 萬元增加 4 萬元(或 0.07%)，較 99 年度 5,303 萬元增加 425 萬元(或 8.01%)。觀察近 10 年資料，實徵淨額係呈現增減互見狀況，又近年因共享經濟及無人店商業模式興起，帶動夾娃娃機店之設立，致 107 年度之實徵淨額較 106 年度成長 1 成，且 108 年度為近 10 年最高。

觀察各鄉鎮市資料，本縣 108 年度娛樂稅實徵淨額較高之前 5 大地區，依序為彰化市(1,968 萬元、占本縣

34.37%)、員林市(1,115 萬元、占 19.47%)、大村鄉(495 萬元、占 8.65%)、鹿港鎮(376 萬元、占 6.57%)及和美鎮(311 萬元、占 5.42%)，上開 5 個鄉鎮市之實徵淨額約占本縣 74%，所占比重達 7 成，最少為二水鄉計 3 萬元。

表3-13 彰化縣娛樂稅實徵淨額統計

單位：千元、%、件

年度別	地方稅實徵淨額	娛樂稅	占比	與上年度比較 增(減)百分比
99	9,950,105	53,027	0.53	-9.95
100	10,653,673	54,648	0.51	3.06
101	10,239,854	51,795	0.51	-5.22
102	11,359,784	52,264	0.46	0.91
103	11,484,084	49,366	0.43	-5.54
104	11,741,276	47,825	0.41	-3.12
105	11,374,523	51,996	0.46	8.72
106	11,839,994	51,858	0.44	-0.27
107	12,570,753	57,236	0.46	10.37
108	12,451,778	57,275	0.46	0.07

資料來源：彰化縣稅捐統計要覽

表3-14 108年度彰化縣各鄉鎮市娛樂稅實徵淨額統計

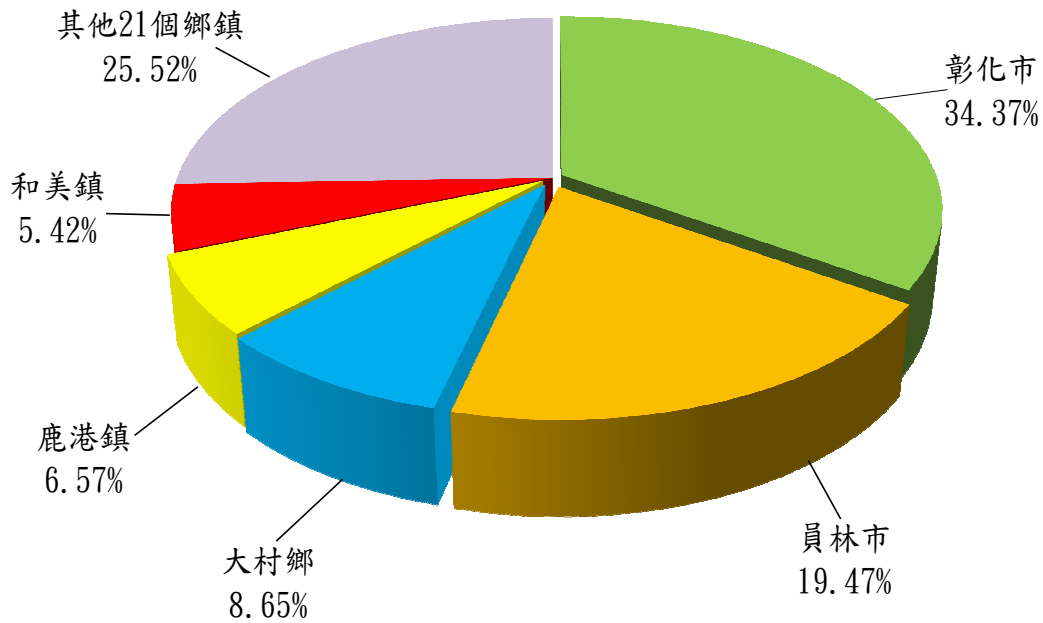
單位：千元、%

鄉鎮市別	金額	占比	排序	鄉鎮市別	金額	占比	排序
總計	57,275	100.00					
彰化市	19,684	34.37	1	埔鹽鄉	163	0.28	23
鹿港鎮	3,764	6.57	4	埔心鄉	693	1.21	13
和美鎮	3,105	5.42	5	永靖鄉	439	0.77	19
線西鄉	230	0.40	22	社頭鄉	501	0.87	15
伸港鄉	473	0.83	18	二水鄉	30	0.05	26
福興鄉	1,007	1.76	10	北斗鎮	1,926	3.36	7
秀水鄉	501	0.87	14	二林鎮	1,418	2.48	9
花壇鄉	923	1.61	11	田尾鄉	476	0.83	17
芬園鄉	500	0.87	16	埤頭鄉	735	1.28	12
員林市	11,154	19.47	2	芳苑鄉	282	0.49	21
溪湖鎮	2,320	4.05	6	大城鄉	51	0.09	25
田中鎮	1,595	2.78	8	竹塘鄉	56	0.10	24
大村鄉	4,953	8.65	3	溪州鄉	297	0.52	20

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

圖3-7 108年度彰化縣各鄉鎮市娛樂稅實徵淨額結構占比



四、結論

- (一)本縣 108 年度地方稅實徵淨額計 124 億 5,178 萬元，居臺灣地區 20 縣市第 7 高，又近 10 年除 101、105 及 108 年度較上年減少外，其餘各年係呈現逐年遞增走向，另自 107 年度起已超過 120 億元。
- (二)108 年度臺灣地區地方稅實徵淨額較上年度減少者計有 5 個縣市，分別為本縣、宜蘭縣、臺東縣、澎湖縣及新竹市。
- (三)觀察各鄉鎮市資料，彰化市及員林市之 108 年度地方稅實徵淨額合計數已達本縣 34%，所占比重甚高，再加上鹿港鎮、和美鎮及溪湖鎮，前 5 大地區之實徵淨額合計約占本縣 53%，至實徵淨額未達 1 億元者，計有二水鄉、大城鄉及竹塘鄉 3 個鄉。

- (四)使用牌照稅係本縣近 10 年最主要之地方稅，平均每年約占地方稅之 32%，受應稅車輛數量增加之影響，為本縣穩定成長之重要稅收。
- (五)房屋稅係本縣近 10 年第二大地方稅，平均每年約占地方稅之 23%，受應稅面積及現值逐年增加之影響，亦為本縣穩定成長之稅目。
- (六)土地增值稅為本縣近 10 年第三大地方稅，平均每年約占地方稅之 23%，與房屋稅相近，惟因屬機會稅，易受經濟景氣影響，稅收較不穩定，各年度之增減幅度相對亦較其他稅目明顯。
- (七)地價稅係本縣近 10 年第四大地方稅，平均每年約占地方稅之 17%，受課稅面積及課稅地價逐年增加之影響，稅收穩定成長。
- (八)本縣印花稅之實徵淨額 10 年間計成長 1 倍，為各稅目之冠，又受離岸風電招商效益影響，自 107 年度起已超過 3 億 5,000 萬元。
- (九)近 10 年本縣契稅之實徵淨額除 101、103 及 105 年度較上年減少外，其餘各年均較上年成長。
- (十)近年因共享經濟及無人店商業模式興起，帶動夾娃娃機店之設立，致本縣 107 年度娛樂稅之實徵淨額較 106 年度成長 1 成，且 108 年度為近 10 年最高。

(十一)本縣 108 年度地方稅實徵淨額最高及最少之鄉鎮市分別為：

1. 使用牌照稅：彰化市最高計 7 億 1,761 萬元，二水鄉 3,941 萬元最少。
 2. 房屋稅：彰化市最高計 5 億 4,718 萬元，大城鄉 1,244 萬元最少。
 3. 土地增值稅：彰化市最高計 5 億 3,463 萬元，竹塘鄉 1,112 萬元最少。
 4. 地價稅：彰化市最高計 6 億 409 萬元，大城鄉 891 萬元最少。
 5. 印花稅：彰化市最高計 2 億 8,770 萬元，二水鄉 57 萬元最少。
 6. 契稅：彰化市最高計 5,755 萬元，二水鄉 94 萬元最少。
 7. 娛樂稅：彰化市最高計 1,968 萬元，二水鄉 3 萬元最少。
- 上開各稅目之實徵淨額皆以彰化市最多，其中印花稅所占比重更高達本縣近 7 成、地價稅及娛樂稅約占 3 成，至其餘稅目則在 2 成左右。

